

Nájomná zmluva č. 145

Uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a 274/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Nájomca: GGH, s.r.o.

900 52 Kuchyňa 561

IČO: 31445951

zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I v odd. Sro, vložka č. 21068/B

Zastúpená: Ing. Michal Novák, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ: Obec Kuchyňa

adresa: 900 52 Kuchyňa 220

IČO 00304875

DIČ 2020643647

Zastúpená: Róbertom Bujnom, starostom

(ďalej len „prenajímateľ“)

Uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmetom nájmu je pôda o výmere 306661 m² (slovom tristošesťtisíc šesťstošesťdesiatjeden metrov štvorcových), druh pozemku orná pôda a/alebo trvalé trávnaté porasty (ďalej len „pôda“), nachádzajúca sa v katastri obce Kuchyňa, okres Malacky, špecifikovaná na dokladoch o vlastníctve, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, zapísanej na katastri nehnuteľností, okres Malacky, obec Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa, na liste vlastníctva č. 276, 488, 619, 875, 2184. Táto pôda je vo vlastníctve prenajímateľa. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený túto pôdu prenajať a že táto pôda nie je predmetom nájomného vzťahu s treťou osobou, ani nie je inak zaťažená. Zmluvné strany špecifikujú túto pôdu ako všetku ornú pôdu a trvalé trávne porasty podľa prílohy číslo jeden tejto zmluvy.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 27,- € (slovom dvadsaťsedem euro) za jeden hektár pôdy a kalendárny rok, táto suma bude každoročne upravená o výšku miery inflácie určenej štatistickým úradom SR. Celkom činí nájomné za pôdu 827,98€ (slovom tisíc tristodevät' a 98/100 eur) za kalendárny rok. Nájomné je splatné od 1.10. do 30.12. daného kalendárneho roka. Nájomné v prvom roku užívania je zvýšené o sumu 1.655,96 €, čo predstavuje hodnotu odplaty za užívanie pôdy vo vlastníctve prenajímateľa nájomcom spätne za roky 2011 a 2012. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že odplatu za doterajšie užívanie pôdy nájomcom vo výške 1.655,96 € považujú vzhľadom k bonite pôdy, ako aj stavu pozemkov za primeranú. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že považuje uhradením odplaty za doterajšie užívanie pôdy uvedenej v čl. I tejto zmluvy nájomcom všetky svoje nároky z prípadného bezdôvodného obohatenia na strane nájomcu za vysporiadané, ako aj považuje akékoľvek svoje nároky z titulu doterajšieho užívania pôdy uvedenej v čl. I tejto zmluvy voči nájomcovi za vysporiadané.

III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvu je možné vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť od 1.10. nasledujúceho roka, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.
V prípade nehradenia nájomného v celej výške do dňa splatnosti špecifikovaného touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu s výpovednou lehotou jeden mesiac.

IV.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku akýchkoľvek zmien týkajúcich sa užívania pôdy tieto do jedného mesiaca nahlásia druhej strane, alebo v takej lehote, aby ani jednej zo strán nevznikla ujma.

V.

Nájomca je povinný prenajatú pôdu využívať na poľnohospodárske účely, ako aj na činnosti s tým spojené. Prenajímateľ je povinný v prípade úmyslu predať predmet nájmu, informovať o tomto nájmcu do siedmich dní od schválenia zámeru predať predmet nájmu alebo jeho časť.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že na základe vzájomnej dohody ku dňu uzavretia tejto zmluvy ukončujú platnosť akejkoľvek prípadnej nájomnej zmluvy uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom (ďalej iba „pôvodná nájomná zmluva“), považujú pôvodnú nájomnú zmluvu dňom podpisu tejto nájomnej zmluvy za neúčinnú a neplatnú, pričom táto zmluva pôvodnú nájomnú zmluvu v plnom rozsahu nahrádza. Písomnosti doručované na základe, alebo v súvislosti s touto zmluvou budú zasielané na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu svojej adresy. Zmluvné strany sa dohodli, že sa pre doručovanie písomností primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.
Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2012 Z.z.
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a uzatvorili túto zmluvu o slobodnej vôli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kuchyni dňa: 19.8.2013

Prenajímateľ
Obec Kuchyňa



Nájomca
GGH, s.r.o.